OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 12:01:44 ;

176072821

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5965

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOPTEBOY OC- OCTAVIO RAMIREZ SALCEDO
OFICIO No.: 0478 del 14/07/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. de PAIPA
MATRICULAS: 074-52544
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 26/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRA!
Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 12:01:49 ;

1

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-31227

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5965
MATRICULA: 074-52544
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOPTEBOY OC- OCTAVIO RAMIREZ SALCEDO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 56
26/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52544

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/09/1996 RADICACION: 04353 CON: ESCRITURA DE 23/07/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516010000000086015000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15516010000860150000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"LINDEROS ESCRITURA # 524 DE 10-07-96 NOTARIA PAIPA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 "AREA 99.22 M.2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 99 METROS CUADRADOS 2200 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION "PAIPARAISO" ADQUIRIO POR COMPRA A PACHECO GRANADOS VICENTE PRODIGO Y PACHECO GRANADOS LUIS FELIPE. ESCRITURA # 365 DE 28-05-93 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-06-93 AL FOLIO 074-0042383. PACHECO GRANADOS VICENTE PRODIGO Y LUIS FELIPE, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE PACHECO MONTAÑA PRODIGO Y GRANADOS GERONIMA. ESCRITURA # 39 DE 09-02-93 NOTARIA BELEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-02-93 AL FOLIO 074-0041516. PACHECO MONTAÑA PRODIGO ADQUIRIO POR COMPRA A OCHOA SANDOVAL ANA ISABEL. ESCRITURA # 8 DE 09-01-53 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 14-04-53.

SUPERINTENDENCIA
la guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) UR PAIPARAISO MZ 4 LT 47

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-42383

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/11/1995 Radicación 06864
DOC: ESCRITURA 933 DEL: 16/11/1995 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION "PAIPARAISO"
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/07/1996 Radicación 04353
DOC: ESCRITURA 524 DEL: 10/07/1996 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 350 CONSTITUCION URBANIZACION "ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION "PAIPARAISO "LOTEO"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION "PAIPARAISO" X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52544

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 19/11/1997** **Radicación 1997-074-6-8214**
DOC: OFICIO 457 DEL: 13/11/1997 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - EJECUTIVO 5363
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ OCHOA OROMARIO
A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR PAIPARAISO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 22/04/1998** **Radicación 1998-074-6-3175**
DOC: ESCRITURA 336 DEL: 21/04/1998 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 70.000.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - A ESCRITURA NO.933/95. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO CC# 5857
A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION "PAIPARAISO"

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 19/04/2001** **Radicación 2001-074-6-2417**
DOC: DESPACHO COMISORIO 090 DEL: 28/03/2001 JUZ.C.MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZANGU/A ESPINOSA CARLOS ALBERTO
A: ASOCIACION DE VIVIENDA PAIPARAISO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 19/03/2003** **Radicación 2003-074-6-1616**
DOC: OFICIO 458 DEL: 24/04/2000 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - DESPACHO 457/97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ OCHOA OROMARIO
A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR "PAIPARAISO"

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 19/03/2003** **Radicación 2003-074-6-1617**
DOC: SENTENCIA S DEL: 07/04/2000 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.375.440
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR "PAIPARAISO"
A: RAMIREZ OCHOA JOSE OROMARIO CC# 4190906 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 14/01/2009** **Radicación 2009-074-6-218**
DOC: ESCRITURA 307 DEL: 21/04/2005 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ OCHOA JOSE OROMARIO CC# 4190906
A: OCHOA RAMIREZ NELCY YANETH CC# 52117061 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 28/12/2018** **Radicación 2018-074-6-9110**
DOC: ESCRITURA 801 DEL: 24/11/2018 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SIN VIGENCIA
NO VALIDO
PARA REGISTRO
Prohibida la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52544

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OCHOA RAMIREZ NELCY YANETH CC# 52117061
A: RAMIREZ SALAMANCA OCTAVIO CC# 74360587 X
A: ZAMBRANO ROJAS MARIA YANETH CC# 46682375 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/07/2023 Radicación 2023-074-6-5965
DOC: OFICIO 0478 DEL: 14/07/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2014-00346
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPTEBOY O.C.
A: RAMIREZ SALAMANCA OCTAVIO CC# 74360587
A: ZAMBRANO ROJAS MARIA YANETH CC# 46682375

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La autenticidad de este documento puede ser verificada en la página web de la Superintendencia de Notariado & Registro

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-31227 FECHA:26/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n+nhAl0s4llZiYm56zyYZy35JamOJq38375s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

S 80 230505 EMVCO

Redeban

JUL 26 2023 11:45:00 REDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 30070338577 TER: 9A012119
RECIBO: 051951 RRN: 082610
RECAUDO APRO: 841944
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000005690012799

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 27 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	56900127799

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=6262.
V=$145402

JUZGADO PRIMERO PROMIŞCUO MUNICIPAL
Calle 24 No 20-51 Oficina
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0478
Paipa, julio 14 de 2023

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: **documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co**
DUITAMA - BOYACÁ

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 155164089001 2014-00346
DEMANDANTE: COOPTEBOY O.C.
DEMANDADO: OCTAVIO RAMIREZ SALCEDO Y OTRA

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha doce (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que se decretó el **embargo** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-52544** de propiedad de los ejecutados **OCTAVIO RAMIREZ y MARIA YANETH ZAMBRANO**, quien se identifica con C. C. No **74.360.587 y 46.682.375**, respectivamente.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida correspondiente y expedir el certificado respectivo.

Cordialmente,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
SECRETARIO
PAIPA BOY.

ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO

CONSULTE EL MICROSITIO WEB
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-paipa.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:07:18 pm

Con el turno 2023-074-6-5965 se calificaron las siguientes matrículas:
074-52544

Nro Matricula: 074-52544

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000000860150000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR PAIPARAISO MZ 4 LT 47

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/07/2023 Radicación 2023-074-6-5965
DOC: OFICIO 0478 DEL: 14/07/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2014-00346
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPTEBOY O.C.
A: RAMIREZ SALAMANCA OCTAVIO CC# 74360587
A: ZAMBRANO ROJAS MARIA YANETH CC# 46682375

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887